

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«27» апреля 2023 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Парих С.Е. - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Семыкина Л.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района.

На заседании присутствуют восемь из установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции Постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны «Р-1» - зоны природного ландшафта на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:350.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Богданова В.В. (вх. № 248/Сорт-о от 10.04.2023 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.04.2023 г, свидетельства о государственной регистрации права №10 АБ 681148 от 11.09.2014г.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:350 имеет категорию земель «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство». В соответствии с картой градостроительного зонирования территории п. Кирьявалахти указанный земельный участок расположен в границах населенного пункта (территориальная зона «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами и «Р-1» - зона природного ландшафта).

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны «Р-1» - зоны природного ландшафта на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:350. Данные корректировки необходимы собственнику участка для дальнейшего изменения вида его разрешенного использования под цели, связанные с туристической деятельностью.

Так как заявленные изменения не затронут интересов неограниченного круга лиц, а также будут способствовать развитию туристической привлекательности как п. Кирьявалахти, так и Сортавальского района в целом, присутствующие члены комиссии единогласно поддержали ходатайство Богданова В.В. и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

С.Е. Парих

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ и.о. Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства (исх. № 4250/14.1-16/МИЗО-и от 21.04.2023 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.).

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаева) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:350 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют (исх. № 6609/14-18/МИРиЭ-и от 21.04.2023г.).

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А.Цымерман) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 1247/11-14/УОКН-н от 25.04.2023г.).

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Богданова В.В. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения, связанных с изменением территориальных зон «Ж-1»-зоны застройки индивидуальными жилыми домами и «Р-1»- зоны природного ландшафта на зону «Р-2»-зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:350.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии

Л.В. Семькина